

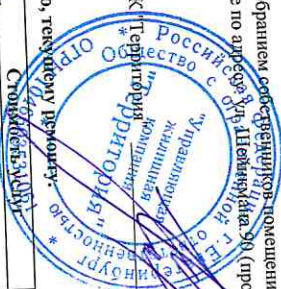
Финансовый план на управление, содержание и ремонт жилого дома
№ 90 по ул.Шейнкмана г.Екатеринбурга с 01.01.2020г по 31.12.2021г

Расчетные услуги: ООО УЖК Территория

Касовые данные для составления финансового плана:	
Общая площадь дома (жилище и нежилые помещения), м2	29 081,10
Количество жилых помещений	227
Общая площадь жилых помещений	22 313,10
Количество нежилых помещений	24
Общая площадь нежилых помещений	6 768,00
Количество лифтов в доме	8
Расчетное количество месяцев	12

Утвержден общим собранием собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 90 (протокол № 1/2020 от 10.03.2020г.)

Директор ООО "УЖК Территория" (Поскутов С.Г.)



Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, ремонту помещений, техническому обслуживанию

№ п/п	Наименование услуг	Общая площадь дома	Единица измерения	Стоимость услуг на единицу измерения 2020-2021	Стоимость услуг		Поставщик услуг	в том числе НДС
					в месяц	в год		
	Всего управление, содержание и ремонт с учетом дополнительных услуг (п.1 + п.2 + п.4)	29 081,10	руб./кв.м.	31,54	917 217,89	11 006 614,73		
1.	Управление многоквартирным домом, включая услуги по начислению:	29081,10	руб/кв.м.	9,23	268 418,55р.	3 221 022,64р.	ООО УЖК "Территория"	НДС
1.1.	Услуги по управлению согласно стандартам деятельности по управлению*:	29081,10	руб./кв.м.	9,11	264 928,82р.	3 179 145,85р.		НДС
1.1.1.	Услуги по приему и хранению технической документации, иных документов, связанных с управлением домом							
1.1.2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в доме							
1.1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме							
1.1.4.	Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением							
1.1.5.	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений в	29081,10	руб/кв.м.	7,24	210 547,16р.	2 526 565,97р.		НДС
1.1.6.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом							
1.1.7.	Обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достиганием целей деятельности по управлению многоквартирным домом (услуги по информационному сопровождению)							
1.1.8.	Стандарт раскрытия информации (услуги по размещению информации на сайте ПИС ЖСКХ)							
1.1.9.	Организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещений							
1.1.10.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе начисление платежей (включая % банка)	29081,10	руб/кв.м.	1,68	48 856,25р.	586 274,98р.		НДС
1.1.11.	Регистрация граждан (паспортный стол)	29081,10	руб/кв.м.	0,19	5 525,41р.	66 304,91р.		НДС
1.2.	Прочие услуги по управлению:	29081,10	руб/кв.м.	0,12	3 489,73р.	41 876,78р.		НДС
1.2.1.	Организация праздников, украшение двора мкл	29 081,10	руб/кв.м.	0,12	3 489,73р.	41 876,78р.		НДС

1.2.2.	Услуги по назначению взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, печать платежных документов, информационное сопровождение	29 081,10	руб./кв. м.					за счет доходов от аренды МОП (см. п. 6.2.4)
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ** включая услуги по содержанию (уборка)	29081,10	руб./кв. м.	15,79	459 190,57р.	5 510 286,83р.		
2.1.	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций: работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента, в зданиях с подвалами, для надлежащего содержания стен мкд, работ, выполняемые в целях надлежащего содержания: перекрытий и покрытий мкд, колонн и стоев мкд, балок (ригелей) перекрытий и покрытий мкд, крыш мкд, лестниц мкд, фасадов мкд, перегородок в мкд, внутренней отделки мкд, полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в мкд. 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд, индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей мкд, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в мкд, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд, электрооборудования, радио- телекоммуникационного оборудования в мкд. В том числе: Аварийное обслуживание; Обслуживание окон и дверей; Снятие показаний с ИПУ в МОП (ЭСО)	29081,10	руб./кв. м.	6,39	185 828,23р.	2 229 938,75р.		
2.2.	Содержание УКУТ	29081,10	руб./кв. м.	0,31	9 015,14р.	108 181,69р.		
2.2.1.	Обслуживание УКУТ	29081,10	руб./кв. м.	0,29	8 433,52р.	101 202,23р.		
2.2.2.	Проверка УКУТ	29081,10	руб./кв. м.	0,02	581,62р.	6 979,46р.		
2.3.	Содержание и ремонт лифтов:	29081,10	руб./кв. м.	2,31	67 177,34р.	806 128,09р.		
2.3.1.	Содержание и ремонт лифтов: обеспечение проведения осмотра, технического обслуживания и ремонта лифтов, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов; обеспечение диспетчерской связи	29081,10	руб./кв. м.	2,23	64 850,85р.	778 210,24р.		
2.3.2.	Обеспечение проведения технического обслуживания лифта лифтов (в том числе после замены элементов оборудования) - один раз в год.	29081,10	руб./кв. м.	0,07	2 035,68р.	24 428,12р.		
2.3.3.	Страхование лифтов - один раз в год.	29081,10	руб./кв. м.	0,01	290,81р.	3 489,73р.		
2.4.	Содержание общедомовой системы водоочистки, включая замену фильтров горячего водоснабжения	29081,10	руб./кв. м.	0,05	1 454,06р.	17 448,66р.		
2.5.	Содержание общедомовых систем безопасности	29081,10	руб./кв. м.	0,74	21 524,01р.	258 240,17р.		
2.5.1.	Содержание систем СВН/СКД	29081,10	руб./кв. м.	0,43	12 504,87р.	150 058,48р.		НДС
2.5.2.	ТО домофонов	29081,10	руб./кв. м.	0,31	9 015,14р.	108 181,69р.		
2.6.	Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме:	29081,10	руб./кв. м.	5,99	174 195,79р.	2 090 349,47р.		
2.6.1.	Содержание (уборка) придомовой территории	29081,10	руб./кв. м.	2,46	71 539,51р.	357 697,53р.		
2.6.2.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сухая и влажная уборка мест общего пользования и их элементов), включая замену ковров	29081,10	руб./кв. м.	2,74	79 682,21р.	936 186,57р.		
2.6.3.	Лабораторные исследования воды	29081,10	руб./кв. м.	0,01	290,81р.	3 489,73р.		
2.6.4.	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	29081,10	руб./кв. м.	0,46	13 377,31р.	160 527,67р.		
2.6.5.	Диспетчерское обслуживание	29081,10	руб./кв. м.	0,30	8 724,33р.	104 691,96р.		
2.6.6.	Сбор рутно-содержащих отходов (РСО)	29081,10	руб./кв. м.	0,01	290,81р.	3 489,73р.		
2.6.7.	Дератизация и дезинсекция	29081,10	руб./кв. м.	0,01	290,81р.	3 489,73р.		
3.	Текущий ремонт специальных общедомовых устройств							

	Ремонт и восстановление специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж дополнительных/устаревших видеокамер и т.д.)	29081,10	руб./кв.м.						расходы за счет средств от аренды МОП
4.	Услуги, связанные с достиганием целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфортабельности проживания в доме	29081,10	руб./кв.м.	6,52	189 608,77	2 275 305,26			
4.1.	Погрузка и вывоз снега автотранспортом	29081,10	руб./кв.м.		за счет средств от аренды МОП - решение общего собрания				
4.2.	Содержание элементов благоустройства придомовой территории, озеленение (покраска, обслуживание элементов благоустройства, устройство газонов и клумб)	29081,10	руб./кв.м.	0,17	4 943,79р.	59 325,44р.			
4.3.	Охрана общего имущества (служба мониторинга)	29 081,10	руб./кв.м.	6,27	182 338,50р.	2 188 061,96р.			НДС
4.4.	ТО шлагбаума, распашных ворот	29 081,10	руб./кв.м.	0,08	2 326,49р.	27 917,86р.			НДС
5	Работы капитального характера и капитальный ремонт								
	Обязательный взнос на капитальный ремонт (спец. счет дома)	29081,10	руб./кв.м.	9,72	282 668,29	3 392 019,50		Постановление № 598-ПП от 18.09.19г.	
6.	Доходы и расходы от деятельности по передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в доме.					424 678,80р.			
6.1	ЕЖЕГОДНЫЕ доходы от деятельности по передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в доме.				57 542,76р.	690 513,12р.			
	Выпекком				9 306,00р.	111 672,00р.			
	Гарант				12 150,00р.	145 800,00р.			
	Инисе				7 169,76р.	86 037,12р.			
	ИП Волосникова Н.Ю				2 473,85р.	29 686,20р.			
	ИП Устабаши М.А.				1 628,83р.	19 545,96р.			
	Комтехцентр				7 169,76р.	86 037,12р.			
	Конвекс-Восток				7 169,76р.	86 037,12р.			
	Ростелеком				5 974,80р.	71 697,60р.			
	Маруся фуд продакшн				4 500,00р.	54 000,00р.			
6.2.	ЕЖЕГОДНЫЕ расходы, финансируемые из доходов от деятельности по передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в доме из результатов деятельности предыдущих периодов.					265 834,32р.			
6.2.1.	15% агентского вознаграждения УЖК					103 576,97р.			
6.2.2.	Расходы, связанные с защитой и обеспечением интересов собственников ЖК/комплекса, по решению Совета многоквартирных домов - до 10% от п.6.1.					69 051,31р.			
6.2.3.	Вознаграждение председателя совета дома				4 362,17р.	52 346,04р.			
6.2.4.	Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, печать платежных документов, информационное сопровождение				3 405,00р.	40 860,00р.			
7.	Коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с ТКО)				Тарифы устанавливаются уполномоченными органами				
	* Постановление Правительства № 416 от 15.05.2013 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"								
	** Постановление Правительства № 290 от 03.04.2013 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения"								

Согласовано:

Завуова О.В.
Новоселова И.С.
Деменева О.А.